

# Aufstockung Wien 1, Kohlmarkt 7

## ZWECK / ZIEL

Schaffung von hochwertigem Wohnraum im dicht-verbauten innerstädtischen Bereich.



## AXIS-LEISTUNG

- x Bodengutachten
- x Erarbeiten eines wirtschaftlichen Tragwerksentwurfes in Zusammenarbeit mit dem Bauherrn und Planungsbeteiligten
- x Tragwerksplanung
- x Abnahme der Konstruktion

## NUTZEN

- x Schaffung hochwertigen Wohnraums
- x Verbesserung der vertikalen Erschließung durch zusätzlichen Einbau von Aufzügen

## BESONDERHEITEN

- x Ertüchtigung der obersten bestehenden Geschoßdecke durch eine Holz-Beton-Verbunddecke
- x 3-geschoßiger Stahlrahmen mit dazwischenliegenden Holz-Tramdecken zur Gewichtsreduktion auf das Bestandsbauwerk

## VORTEILE BAUHERR

- x Verwertung des Standortes an attraktiver Stelle



## BAUHERR / PROJEKTTEAM

AUFTRAGGEBER: Raiffeisen-Leasing Immobilienmanagement GmbH  
PROJEKTTEAM: Architekt DI Wolfgang Ullrich  
AXIS-TEAM: ZT Ortfried Friedreich, PL Georg Feiertag

## KENNDATEN

- x 14 Wohnungen auf 3 Ebenen, insgesamt 2.540 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- x Einbau von 2 zusätzlichen Liften
- x Projektrealisierung 2003 – 2006

Verkehr & Mobilität	Hoch- & Industriebau	Tragwerk & Ingenieurbau	Bauphysik & Brandschutz	Umwelt	Techn. Infrastruktur	
Planung & Beratung	Projektmanagement	Prüfung & Kontrolle	Messungen & Erhebungen	Gutachtertätigkeit	Value Engineering	Forschung & Entwicklung