

ZWECK / ZIEL

- x Umbau des bestehenden Amtsgebäudes aus den frühen 80-igern
- x Umgestaltung des Entrees
- x Komplettumbau der obersten Geschosse (Geschäftsleistungsbüros)
- x Errichtung „Besprechungspool“ mit Seminar- und Schulungsräumen
- x Einzelmaßnahmen in allen Geschossen
- x Umbau und teilweise Erneuerung der haustechnischen Anlagen



AXIS-LEISTUNG

- x Generalplanung
- x Hochbauplanungsleistungen
- x Tragwerksplanung
- x Planung der technischen Gebäudeausrüstung
- x Bauphysik
- x Planungskordinator
- x Prüfingenieur gem. Wiener Bauordnung

NUTZEN

- x Großzügige Empfangszone mit neuer Portierloge und multifunktionalen Veranstaltungs- und Seminarbereich
- x Modern ausgestattete Büro- und Besprechungsräume mit hellen und offenen Raumstrukturen
- x Erfüllung eines neuen Raumprogrammes

BESONDERHEITEN

- x Änderung der Tragstruktur zur Schaffung einer großen Eingangshalle im EG, Entfernen von gesamten Wandscheiben, Einziehen von Geschossdecken, Verstärkungen mittels CFK-Lamellen
- x Umbau in Etappen bei laufendem Betrieb
- x Gestaltungskonzept von Architekturbüro Querkraft und Kunstinstallation von Heimo Zobernig



VORTEILE BAUHERR

- x Die Umsetzung der zum Teil notwendigen Instandsetzungen und Modernisierungen ergab neben der Anpassung an das gewünschte Raumprogramm ein neues „Corporate Design“.

BAUHERR / PROJEKTTEAM

AUFTRAGGEBER: BIG Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
PROJEKTTEAM: QUERKRAFT (Architekt Jakob Dunkl), IB Süd Planungsges.m.b.h
AXIS-TEAM: ZT Ortfried Friedreich, PL Christoph Friedreich, PL Georg Feiertag, PL Harald Schuchnigg

Verkehr & Mobilität	Tragwerk	Techn. Infrastruktur	Hoch- & Industriebau	Umwelt	Bauphysik	
Value Engineering	Planung & Beratung	Gutachtertätigkeit	Prüfung & Kontrolle	Forschung & Entwicklung	Messungen & Erhebungen	Projektmanagement