

BRG Wien 9, Wasagasse 10 Umbau + Instandsetzung

ZWECK / ZIEL

Instandsetzung eines durch ungleichmäßige Setzungen zerrissenen Gebäudes.
Umgestaltung der Räume für eine zeitgemäße Nutzung als Lehrbetrieb unter Berücksichtigung denkmalschützerischer Aspekte und der erforderlichen Barrierefreiheit.



AXIS-LEISTUNG

- x Planung der Tragwerkssanierung mit örtlicher Bauaufsicht
- x Erarbeiten eines wirtschaftlichen Tragwerksentwurfes in Zusammenarbeit mit dem Bauherrn und Planungsbeteiligten
- x Tragwerksplanung
- x Abnahme der Konstruktion

NUTZEN

- x Schaffung eines durchgängig barrierefreien Gebäudes
- x Schüler erhalten ein zeitgemäßes Schulgebäude

BESONDERHEITEN

- x Sanierung der bestehenden Tragkonstruktion aufgrund ungleichmäßiger Setzungen, durch Homogenisierung und Druckvorspannung des Mauerwerkes
- x Generalsanierung in 3 Bauphasen unter Aufrechterhaltung des Unterrichts in 2 von 3 Trakten
- x Errichtung einer Zentralgarderobe im Innenhof bei gleichzeitiger Schaffung eines nutzbaren Pausenhofs



VORTEILE BAUHERR

- x Aufwertung des Schulstandortes durch Modernisierung eines Gebäudes aus der Gründerzeit

BAUHERR / PROJEKTTEAM

AUFTRAGGEBER: BIG - Bundesimmobilien GmbH
PROJEKTTEAM: Architekt DI Günter Kaufmann
AXIS-TEAM: ZT Ortfried Friedreich, PL Georg Feiertag – Generalsanierung
PL Johannes Hochmeister – Tragwerksanierung

KENNDATEN

- x Projektrealisierung 1988 – 1995

Verkehr & Mobilität	Hoch- & Industriebau	Tragwerk & Ingenieurbau	Bauphysik & Brandschutz	Umwelt	Techn. Infrastruktur	
Planung & Beratung	Projektmanagement	Prüfung & Kontrolle	Messungen & Erhebungen	Gutachtertätigkeit	Value Engineering	Forschung & Entwicklung