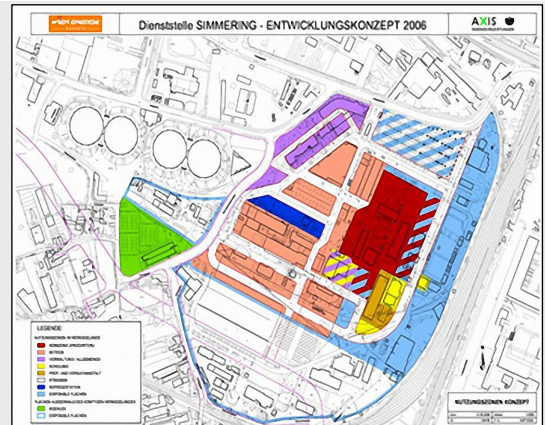


# Gaswerk Simmering Straßen- und Infrastrukturplanung

## ZWECK / ZIEL

Das Gaswerk Simmering benötigt zukünftig vom ca. 30 ha großen Industrieareal nur mehr die Hälfte der Fläche. Dieses verbleibende Areal wird, auf die betrieblichen Nutzungen hin optimiert, neu gestaltet. Die extern verwertbaren Flächen werden hinsichtlich Verkehrs- und Infrastruktur-Erschließung entwickelt.



## AXIS-LEISTUNG

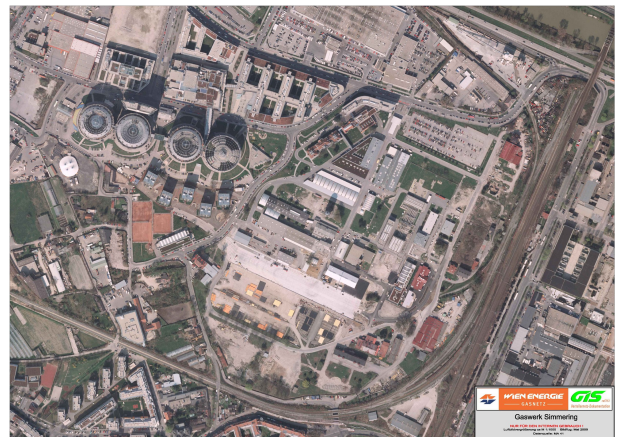
- x Gesamtentwicklungskonzept für den Standort mit Konzentration der operativen Bereiche
- x Bebauungskonzept Flächenwidmung (Zonen, bebaubare Flächen)
- x Verkehrskonzept: Straßenraum, MIV, Fußgänger, Ruhender Verkehr, Mobilitätsmanagement
- x Erschließungskonzept Technische Infrastruktur, Infrastruktur-Planung (Wasserleitungsnetz, Kanäle)
- x Straßenplanung aller gaswerks-internen Straßen
- x Erschließungskonzept für auszugliedernde Flächen
- x Bauaufsichts-Leistungen abschnittsweise realisierter Teilbereiche

## NUTZEN

- x Ganzheitliche Betrachtungsweise
- x Einbringen von Fachkompetenz zu vielen Sonderthemen (Sicherheitskonzept, Pilotprojekt eines Brandübungsgeländes, Denkmalschutz, Kontaminierungen des Baugrunds u.v.m.)

## BESONDERHEITEN

- x umfassende Bestandsanalyse (Gebäude, Einbauten, Baugrundverhältnisse und Kontaminierungen)
- x Organisations- und Nutzungsänderungen
- x zweistufiges Zutritts-/Sicherheitskonzept
- x neue Zufahrtslösung und internes Straßennetz
- x Pilotprojekt eines Brandübungsgeländes
- x Denkmalschutz
- x Erstellung eines einheitlichen Gestaltungskatalogs für Außenanlagen



## VORTEILE BAUHERR

- x Ganzheitliche Betrachtungsweise aller technischen Belange
- x Durchgehende Betreuung, ausgehend von Konzepten für das Gesamtareal, bis zu Ausführungsplanungen und Bauaufsichts-Leistungen abschnittsweise realisierter Teilbereiche
- x Einbringen von Fachkompetenz zu vielen Sonderthemen

## BAUHERR / PROJEKTTEAM

AUFTRAGGEBER: WIEN ENERGIE GASNETZ GmbH  
 AXIS-TEAM: ZT Paul Huter

Verkehr & Mobilität	Hoch- & Industriebau	Tragwerk & Ingenieurbau	Bauphysik & Brandschutz	Umwelt	Techn. Infrastruktur	
Planung & Beratung	Projektmanagement	Prüfung & Kontrolle	Messungen & Erhebungen	Gutachtertätigkeit	Value Engineering	Forschung & Entwicklung